

1 E Maxima

**K O P I E**  
**ONDERSPLITSING WONINGEN**

Heden, acht oktober tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. John Graham —  
Shepley, kandidaat-notaris, waarnemer van het vacante kantoor van mr. Aloysius —  
August Carolus Verhees, voorheen notaris gevestigd te Katwijk: —

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —

1. de heer Dirk Leendert van der Plas, wonende te 2225 SW Katwijk, Parklaan 106, —  
geboren te Katwijk op éérentwintig februari negentienhonderd vijfenzestig, die —  
bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van —  
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: —  
Parklaan 106, 2225 SW Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid D.L. van der Plas Holding B.V., ingeschreven in het —  
handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel Rijnland te Leiden —  
sedert twintig mei negentienhonderd zevenennegentig onder nummer —  
28073936, welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde in —  
haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk —  
(feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, —  
2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Bouwgroep Holland B.V., ingeschreven in het handelsregister —  
beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken Rijnland te Leiden sedert —  
drie mei tweeduizend twee onder nummer 28094029, welke vennootschap bij —  
het verstrekken van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig —  
bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Scheepmakerstraat —  
2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, 2220 AB Katwijk) gevestigde —  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BGH Vastgoed B.V., —  
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en —  
Fabrieken Rijnland te Leiden sedert dertien juli negentienhonderd vijffennegentig —  
onder nummer 28068062; —
2. de heer Willem Peter Ouwehand, wonende te 2231 VV Rijnsburg, Koningin —  
Wilhelminalaan 5, geboren te Katwijk op twintig mei negentienhonderd zestig, —  
die bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van —  
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: —  
Heerenweg 13, 2222 AM Katwijk, postadres: Postbus 3050, 2220 CB Katwijk) —  
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ouwehand —  
Bouw Projekten B.V., ingeschreven sedert drie november negentienhonderd —  
drieënnegentig in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel —  
Rijnland te Leiden onder nummer 28061804; —
3. de heer Jan van Rhijn, wonende te 2223 ED Katwijk, Rijnstraat 40, geboren te —  
Leiden op zestien oktober negentienhonderd achtenvijftig, die bij het verstrekken —  
van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd —  
bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Valkenburgseweg 62, 2223 —  
KE Katwijk, postadres: Postbus 76, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten —  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.- en J. van Rhijn Beheer B.V., —  
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en —  
Fabrieken Rijnland te Leiden onder nummer 28044984, welke vennootschap bij —

het verstrekken van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Valkenburgseweg 62, 2223 KE Katwijk, postadres: Postbus 76, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Rhijn Projektontwikkeling B.V., ingeschreven sedert zesentwintig september negentienhonderd vijftien in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken Rijnland te Leiden onder nummer 28067618; BGH Vastgoed B.V., Ouwehand Bouw Projekten B.V. en Van Rhijn Projektontwikkeling B.V., alle voornoemd, bij het verstrekken van de volmachten handelende in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurders van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

DE AANNEMERS COMBINATIE KATWIJK B.V., ingeschreven sedert tweeëntwintig november negentienhonderd drieënnegentig in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken Rijnland te Leiden onder nummer 28060979, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De Aannemers Combinatie Katwijk B.V. voornoemd hierna ook te noemen: "de gerechtigde".

Van gemelde volmachten blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

A. Verklaringen vooraf

1. De gerechtigde is rechthebbende tot:  
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van vierenzeventig woningen verspreid over de derde tot en met de twaalfde bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 10) met bijbehorende bergingen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), werkruimte(n), containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuizen en gangen, alsmede de gemeenschappelijke groenvoorzieningen, plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.428, uitmakende het achthonderdelf/één duizendste (811/1.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende twaalf bouwlagen (nivo -1 tot en met nivo 10), met commerciële ruimten op de tweede bouwlaag (nivo 0), vierenzeventig woningen verspreid over de derde tot en met de twaalfde bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 10) met bijbehorende bergingen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en een opstelplaats voor motoren op de tweede bouwlaag (nivo 0), werkruimte(n), containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuizen, gangen en toebehoren, gelegen tussen de Prins Hendrikkade en de Tramstraat te Katwijk (thans ongenummerd), thans kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16758, 16766, 16767 en 16760, respectievelijk groot

- vierentwintig aren drieënveertig centiaren, één are éénenzeventig centiaren, één centiare en zes centiaren, zijnde laatstgenoemde twee percelen belast met het recht van opstal tot het in eigendom hebben van een bebouwing onder het gebouw, alsmede de eeuwigdurende rechten van opstal tot het in eigendom hebben van een gedeelte van een gebouw boven zeven percelen grond gelegen tussen de Prins Hendrikkade en de Tramstraat te Katwijk, thans kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16656, 16658, 16660, 16661, 16711, 16712 en 16759, totaal groot zes aren en acht centiaren, welk appartementsrecht hierna zal worden aangeduid als: "het registergoed".
2. De gerechtigde wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: "het Wetboek".
  3. In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van het Wetboek, onder meer aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, met een doorlopende Arabische nummering van 430 tot en met 503.
  4. Deze tekening, die aan deze akte zal worden gehecht, voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten, blijkens de daarop gestelde verklaring van de bevoegde bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, onder meer inhoudende handhaving van de complexaanduiding van het in de splitsing betrokken appartementsrecht.

#### B. Voorafgaande verkrijging

Het registergoed is door de gerechtigde verkregen blijkens een akte van splitsing in appartementsrechten, heden verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift wordt ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer.

#### C. Splitsing registergoed

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.430, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van vierenzeventig woningen verspreid over de derde tot en met de twaalfde bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 10) met bijbehorende bergingen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), werkruimte(n), containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuizen en gangen, alsmede de gemeenschappelijke groenvoorzieningen, plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.428, uitmakende het achthonderdelf/één duizendste

- (811/1.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende twaalf bouwlagen (nivo -1 tot en met nivo 10), met commerciële ruimten op de tweede bouwlaag (nivo 0), vierenzeventig woningen verspreid over de derde tot en met de twaalfde bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 10) met bijbehorende bergingen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en een opstelplaats voor motoren op de tweede bouwlaag (nivo 0), werkruimte(n), containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuizen, gangen en toebehoren, gelegen tussen de Prins Hendrikkade en de Tramstraat te Katwijk (thans ongenummerd), thans kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16758, 16766, 16767 en 16760, respectievelijk groot vierentwintig aren drieënveertig centiaren, één are éénenzeventig centiaren, één centiare en zes centiaren, zijnde laatstgenoemde twee percelen belast met het recht van opstal tot het in eigendom hebben van een bebouwing onder het gebouw op, alsmede de eeuwigdurende rechten van opstal tot het in eigendom hebben van een gedeelte van een gebouw boven zeven percelen grond gelegen tussen de Prins Hendrikkade en de Tramstraat te Katwijk, thans kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16656, 16658, 16660, 16661, 16711, 16712 en 16759, totaal groot zes aren en acht centiaren;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.431, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
  3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.432, uitmakende het twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
  4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.433, uitmakende het twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
  5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als

- Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.434, uitmakende het \_\_\_\_\_  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en \_\_\_\_\_  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.435, uitmakende het \_\_\_\_\_  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en \_\_\_\_\_  
bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.436, uitmakende het \_\_\_\_\_  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en \_\_\_\_\_  
bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.437, uitmakende het \_\_\_\_\_  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en \_\_\_\_\_  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.438, uitmakende het \_\_\_\_\_  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en \_\_\_\_\_  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.439, uitmakende het \_\_\_\_\_  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
van de woning met terras en patio op de derde bouwlaag (nivo 1) en \_\_\_\_\_  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.440, uitmakende het \_\_\_\_\_

- elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met patio en terras op de derde en vierde bouwlaag (nivo 1 en —  
2) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.441, uitmakende het —  
zestien/achthonderdnegenenveertigste (16/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik - —  
van de woning met terras op de derde en vierde bouwlaag (nivo 1 en 2) en — —  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.442, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terras en balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en —  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.443, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terras en balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en —  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.444, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terras en balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en —  
bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.445, uitmakende het —  
tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terras en balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en —  
bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.446, uitmakende het —  
tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —

18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.447, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.448, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.449, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.450, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.451, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vierde bouwlaag (nivo 2) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.452, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon en vide op de vierde bouwlaag (nivo 2) en —

- bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.453, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende —  
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.454, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende —  
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.455, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende —  
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.456, uitmakende het —  
tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkons op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.457, uitmakende het —  
tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende —  
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.458, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende —  
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —



- gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.459, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.460, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.461, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.462, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.463, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.464, uitmakende het twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de vijfde bouwlaag (nivo 3) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.465, uitmakende het twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in

- voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
 van de woning met balkon en terras op de zesde bouwlaag (nivo 4) en \_\_\_\_\_  
 bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
 Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.466, uitmakende het \_\_\_\_\_  
 negen/achthonderdnegenenveertigste (9/849) onverdeeld aandeel in \_\_\_\_\_  
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
 van de woning met balkon en terras op de zesde bouwlaag (nivo 4) en \_\_\_\_\_  
 bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als \_\_\_\_\_  
 Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.467, uitmakende het \_\_\_\_\_  
 negen/achthonderdnegenenveertigste (9/849) onverdeeld aandeel in \_\_\_\_\_  
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende \_\_\_\_\_  
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins \_\_\_\_\_  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.468, uitmakende het \_\_\_\_\_  
 tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in \_\_\_\_\_  
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende \_\_\_\_\_  
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins \_\_\_\_\_  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.469, uitmakende het \_\_\_\_\_  
 tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in \_\_\_\_\_  
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende \_\_\_\_\_  
 berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins \_\_\_\_\_  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.470, uitmakende het \_\_\_\_\_  
 elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende \_\_\_\_\_  
 berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins \_\_\_\_\_  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.471, uitmakende het \_\_\_\_\_  
 elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde \_\_\_\_\_  
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; \_\_\_\_\_
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik \_\_\_\_\_

- van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende —  
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.472, uitmakende het —  
 elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende —  
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.473, uitmakende het —  
 elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende —  
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.474, uitmakende het —  
 elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende —  
 berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins —  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.475, uitmakende het —  
 elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
 gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
 van de woning met balkons op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende —  
 berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.476, uitmakende het —  
 dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
48. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
 van de woning met balkon op de zesde bouwlaag (nivo 4) en bijbehorende —  
 berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
 Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.477, uitmakende het —  
 twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in —  
 voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
49. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
 van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en —  
 bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als —

- Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.478, uitmakende het ———  
negen/achthonderdnegenenveertigste (9/849) onverdeeld aandeel in ———  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; ———
50. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———  
van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en ———  
bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als ———  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.479, uitmakende het ———  
negen/achthonderdnegenenveertigste (9/849) onverdeeld aandeel in ———  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; ———
51. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende ———  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins ———  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.480, uitmakende het ———  
tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in ———  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; ———
52. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———  
van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en ———  
bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als ———  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.481, uitmakende het ———  
tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in ———  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; ———
53. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende ———  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins ———  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.482, uitmakende het ———  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde ———  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; ———
54. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende ———  
berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins ———  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.483, uitmakende het ———  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde ———  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; ———
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende ———  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins ———  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als ———  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.484, uitmakende het ———

- elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
56. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.485, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.486, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.487, uitmakende het —  
elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde —  
gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkons op de zevende bouwlaag (nivo 5) en —  
bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als —  
Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.488, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met balkon op de zevende bouwlaag (nivo 5) en bijbehorende —  
berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins —  
Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als —  
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.489, uitmakende het —  
twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.490, uitmakende het —  
veertien/achthonderdnegenenveertigste (14/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —

62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.491, uitmakende het —  
veertien/achthonderdnegenenveertigste (14/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.492, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.493, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.494, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
66. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.495, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
67. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —  
7) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk —  
bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal —  
bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.496, uitmakende het —  
dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in —  
voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428; —
68. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —  
van de woning met terrassen op de achtste en negende bouwlaag (nivo 6 en —

- 7) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.497, uitmakende het dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.498, uitmakende het twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de achtste bouwlaag (nivo 6) en bijbehorende berging op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.499, uitmakende het elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
71. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en terras op de negende bouwlaag (nivo 7) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.500, uitmakende het tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
72. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en terras op de negende bouwlaag (nivo 7) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.501, uitmakende het negen/achthonderdnegenenveertigste (9/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
73. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terrassen en balkon op de tiende, elfde en twaalfde bouwlaag (nivo 8, 9 en 10) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag (nivo -1), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.502, uitmakende het twintig/achthonderdnegenenveertigste (20/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428;
74. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terrassen en balkon op de tiende, elfde en twaalfde bouwlaag (nivo 8, 9 en 10) en bijbehorende berging op de eerste bouwlaag

(nivo -1), plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade te Katwijk (thans ongenummerd), kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.503, uitmakende het twintig/achthonderdnegenenveertigste (20/849) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap aangeduid met indexnummer 428.

De appartementsrechten behoren alle aan de gerechtigde toe.

#### D. Reglement

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Wetboek zal, behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop, gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap (thans genaamd de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te 's-Gravenhage (thans gevestigd te Zoetermeer), op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 9763 nummer 1.

De bepalingen van Annex 1 bij het hiervoor gemelde modelreglement zijn niet van toepassing.

#### E. Afwijkingen en aanvullingen

In afwijking van casu quo ter aanvulling op de bepalingen van het hiervoor gemelde modelreglement, hierna ook te noemen: "het modelreglement", zullen gelden:

##### Artikel 1

Artikel 1 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

- a. "akte": de akte van ondersplitsing;
- b. "gebouw": het gebouw behorende bij het appartementsrecht dat in de ondersplitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een bij de ondersplitsing ontstaan appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars van de bij de ondersplitsing ontstane appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;



- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars van de bij de ondersplitsing ontstane appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "hoofdvergadering": de vergadering van eigenaars van de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16528 A.427 tot en met A.429 als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- k. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek;
- m. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze ondersplitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan.

#### Artikel 2

Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 eerste lid van het modelreglement is het breukdeel als hiervoor sub C bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten is vermeld.

#### Artikel 3

De gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 3 van het modelreglement, moeten door de eigenaars worden gedragen voor de breukdelen als in artikel 2 van dit bijzonder reglement genoemd.

Voor dezelfde breukdelen zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel 32 van het modelreglement.

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

#### Artikel 4

Aan artikel 3 van het modelreglement wordt nog een punt k toegevoegd die luidt als volgt:

- k. de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing.

#### Artikel 5

Artikel 4 eerste lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over het boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Onder de lasten worden onder meer begrepen de telkenjare door de vergadering vast te stellen bedragen ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid.

De begroting van de onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen de noodzakelijke vernieuwingen, dient voor wat betreft het buitenschilderwerk te geschieden op basis van een afschrijvingstermijn van vijf

jaren, tenzij de hoofdvergadering anders besluit. \_\_\_\_\_

#### Artikel 6 \_\_\_\_\_

Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 eerste 1 van het modelreglement loopt \_\_\_\_\_  
vanaf het eerste tijdstip waarop de vereniging leden kent tot en met éénendertig \_\_\_\_\_  
december tweeduizenddrie. \_\_\_\_\_

#### Artikel 7 \_\_\_\_\_

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 derde lid van het modelreglement zal, \_\_\_\_\_  
indien op een exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te \_\_\_\_\_  
bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 32 van het modelreglement, tenzij de vergadering anders besluit. \_\_\_\_\_

#### Artikel 8 \_\_\_\_\_

Artikel 8 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: \_\_\_\_\_

1. Met inachtneming van artikel 8 van het in de hoofdsplitsing van toepassing \_\_\_\_\_  
verklaarde modelreglement is het bestuur bevoegd tot het sluiten van een \_\_\_\_\_  
aanvullende verzekering bij één of meer door de vergadering aan te wijzen \_\_\_\_\_  
verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en is tevens \_\_\_\_\_  
bevoegd een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die \_\_\_\_\_  
kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de \_\_\_\_\_  
vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen \_\_\_\_\_  
andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. \_\_\_\_\_
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. \_\_\_\_\_
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van \_\_\_\_\_  
de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het \_\_\_\_\_  
betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts \_\_\_\_\_  
bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. \_\_\_\_\_
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten \_\_\_\_\_  
als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, \_\_\_\_\_  
indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de waarde van het verzekerde \_\_\_\_\_  
gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het \_\_\_\_\_  
herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te \_\_\_\_\_  
openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze \_\_\_\_\_  
rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op \_\_\_\_\_  
deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van \_\_\_\_\_  
overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd \_\_\_\_\_  
moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 \_\_\_\_\_  
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde \_\_\_\_\_  
in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt \_\_\_\_\_  
aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de \_\_\_\_\_  
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de \_\_\_\_\_  
verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de \_\_\_\_\_  
uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden \_\_\_\_\_  
aan de verzekeraar. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als \_\_\_\_\_  
bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: \_\_\_\_\_

- "Zolang er sprake is van splitsing in onderappartementsrechten, gelden de \_\_\_\_\_ volgende aanvullende voorwaarden. \_\_\_\_\_
- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de \_\_\_\_\_ verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van \_\_\_\_\_ ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, \_\_\_\_\_ laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. \_\_\_\_\_
- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij \_\_\_\_\_ voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de \_\_\_\_\_ schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende \_\_\_\_\_ eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval \_\_\_\_\_ van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de \_\_\_\_\_ uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar \_\_\_\_\_ geschieden aan de ondergetekenden. \_\_\_\_\_
- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van één duizend \_\_\_\_\_ éénhonderdvijfendertig euro (€ 1.135,00) te boven, dan geschiedt zij op de \_\_\_\_\_ wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door \_\_\_\_\_ de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. \_\_\_\_\_
- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen \_\_\_\_\_ ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." \_\_\_\_\_
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het \_\_\_\_\_ bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere \_\_\_\_\_ eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal \_\_\_\_\_ kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende \_\_\_\_\_ appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. \_\_\_\_\_
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of \_\_\_\_\_ herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald \_\_\_\_\_ in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade \_\_\_\_\_ aansprakelijk is. \_\_\_\_\_
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. \_\_\_\_\_ In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is \_\_\_\_\_ het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. \_\_\_\_\_
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de \_\_\_\_\_ verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de \_\_\_\_\_ desbetreffende eigenaar. \_\_\_\_\_

#### Artikel 9

Artikel 9 eerste lid aanhef van het modelreglement dient te worden gelezen als \_\_\_\_\_ volgt: \_\_\_\_\_

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en goederen worden onder meer \_\_\_\_\_ gerekend, voor zover aanwezig en niet vallende onder de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing: a.de funderingen, enzovoorts. \_\_\_\_\_

#### Artikel 10

Artikel 17 vierde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: \_\_\_\_\_

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken \_\_\_\_\_

overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. —————

Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met de desbetreffende —————  
bepalingen bij de hoofdsplitsing. —————

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met —————  
toestemming van de vergadering; deze toestemming kan niet worden verleend —————  
voor een gebruik dat niet in overeenstemming is met de desbetreffende —————  
bepalingen bij de hoofdsplitsing. —————

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer —————  
kan worden ingetrokken. —————

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het — —  
Burgerlijk Wetboek van toepassing. —————

#### Artikel 11 —————

Artikel 17 vijfde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: —————

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling —————  
te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Het is niet —————  
toegestaan harde vloerbedekkingen als plavuizen, parket, marmer en dergelijke —————  
aan te brengen, tenzij het aanbrengen op een deskundige wijze geschiedt met —————  
een goede zwevende dekvloer, zodat deze vloerbedekking niet rechtstreeks in —————  
contact staat met de ondervloer of wanden en geen hinder kan ontstaan voor de —————  
overige eigenaars en/of gebruikers. —————

Het in de vorige zin bepaalde is niet van toepassing op de tot de privé gedeelten —————  
behorende sanitaire ruimten. —————

#### Artikel 12 —————

De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 vierde lid van —————  
het modelreglement is bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartements- —————  
rechten onder woorden gebracht. —————

#### Artikel 13 —————

Artikel 19 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: —————

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische —————  
installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met —————  
toestemming of krachtens besluit van de vergadering of met inachtneming van de —————  
bepalingen van de hoofdsplitsing zijn aangebracht, te gedogen. —————

#### Artikel 14 —————

In artikel 28 derde lid van het modelreglement wordt voor "artikel 38 zesde lid" —————  
gelezen: artikel 38 zevende lid. —————

#### Artikel 15 —————

Artikel 29 vijfde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: —————

Het voorgaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van het in de —————  
hoofdsplitsing van toepassing verklaarde modelreglement. —————

#### Artikel 16 —————

Artikel 32 vierde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: —————

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van een —————  
reservefonds. —————

#### Artikel 17 —————

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 tweede lid van het modelreglement wordt vastgesteld op driehonderdzesentwintig (326) stemmen, te weten:

- voor de drieënvijftig (53) appartementsrechten rechtgevend op het negen/achthonderdnegenenveertigste (9/849), tien/achthonderdnegenenveertigste (10/849) en elf/achthonderdnegenenveertigste (11/849) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, elk vier (4) stemmen;
- voor de zestien (16) appartementsrechten rechtgevend op het twaalf/achthonderdnegenenveertigste (12/849) en dertien/achthonderdnegenenveertigste (13/849) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, elk vijf (5) stemmen; en
- voor de drie (3) appartementsrechten rechtgevend op het veertien/achthonderdnegenenveertigste (14/849) en zestien/achthonderdnegenenveertigste (16/849) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, elk zes (6) stemmen;
- voor de twee (2) appartementsrechten rechtgevend op het twintig/achthonderdnegenenveertigste (20/849) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, elk acht (8) stemmen.

#### Artikel 18

Het stemrecht verbonden aan het bij deze akte ondergesplitste appartementsrecht zal worden uitgeoefend door een door de vergadering van eigenaars uit haar leden te benoemen vertegenwoordiger.

Over alle door de hoofdvergadering te nemen besluiten moet vooraf door de vergadering van eigenaars worden beraadslaagd en gestemd.

Ten aanzien van een door de hoofdvergadering te nemen besluit is de vertegenwoordiger van de vereniging van eigenaars verplicht op de hoofdvergadering te stemmen overeenkomstig de stemuitslag van de vergadering van eigenaars over het te nemen besluit.

#### Artikel 19

Artikel 35 eerste lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

#### Artikel 20

Artikel 36 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 eerste lid.

#### Artikel 21

Aan artikel 39 van het modelreglement wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van

de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten.

#### Artikel 22

Artikel 41 derde lid tweede alinea van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

De vereniging is verplicht de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan de door de hoofvergadering aan te wijzen administratief beheerder (administrateur) voor het gehele appartementencomplex waarvan het gebouw deel uitmaakt en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. Als eerste administrateur zal worden aangewezen J & P Vastgoedmanagement, gevestigd te 2223 EP Katwijk, Overrijn 10.

#### Artikel 23

Artikel 44 eerste lid laatste zin van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing, of besluiten op grond van de hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.

#### Artikel 24

Artikel 45 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt:

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing.

In geval van strijdigheid van de akte met de akte van de hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren.

#### Artikel 25

Een eigenaar van een appartementsrecht is niet bevoegd zijn appartementsrecht te splitsen in appartementsrechten.

#### Artikel 26

De navolgende bepalingen van het modelreglement zijn niet van toepassing:

artikel 2 vierde lid, artikel 4 vijfde lid, artikel 7 tweede lid en artikel 34 derde lid.

#### F. Vereniging van eigenaars

Ter uitvoering van het daaromtrent in het reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 van het Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars "Princehaven 1-E woningen Máxima" aan de Prins Hendrikkade te Katwijk".

De vereniging is gevestigd te Katwijk.

De statuten van de vereniging zijn opgenomen in het reglement.

#### G. Overgangsbepalingen

1. De vergadering van eigenaars kan geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna onder 2 bepaalde.

2. De hiervoor onder 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan \_\_\_\_\_  
 in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een \_\_\_\_\_  
 langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de \_\_\_\_\_  
 appartementsrechten rechtgevend op het gebruik van een woning aan derden is \_\_\_\_\_  
 overgedragen. \_\_\_\_\_

#### SLOTVERKLARINGEN

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van \_\_\_\_\_  
 de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De \_\_\_\_\_  
 verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs \_\_\_\_\_  
 te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben \_\_\_\_\_  
 kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Waarvan akte \_\_\_\_\_  
 is verleden te Katwijk, op de datum als in het begin van deze akte vermeld om \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en \_\_\_\_\_  
 mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_